



Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee

Teie 23.07.2026 EHR menetlus 559855

Meie 31.07.2026 nr 7.1-2/26/12927-2

**Iisaku alevik, Nurga tänav // Tartu mnt 33
Iisaku keskväljaku ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Alutaguse valla Iisaku aleviku Tartu mnt 33 ja Nurga tänav kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 559855, EHR kood nr 221512892). Kinnistud (katastritunnused 22401:005:0194, 22401:005:0215) asuvad riigitee nr 13155 Tärivere-Iisaku tee km 2,41-2,45 kaitsevööndis. Riigitee 2025. aasta ööpäeva keskmine liiklussagedus oli 992 autot.

Ehitusluba antakse Iisaku keskväljaku ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Kobras OÜ projekt „IISAKU ALEVIKU KESKVÄLJAKU MAASTIKUARHITEKTUURNE PROJEKT“ (töö nr 2024-095). Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Riigiteel asuv ristumiskoht km 2,44 on kavandatud likvideeritavaks ning km 2,416 olemasolev ristmik säilitatakse. Km 2,416 ristmiku kaudu hakkab toimuma olemasolevate elamute juurdepääs. Maa- ja Ruumiameti kiirortofoto andmebaasi järgi on 2026. aasta mai seisuga ristmikule ehitatud asfaltkate. Projektis näidatud perspektiivne ülekäigurada ei ole praeguse ehitusloa osa.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile tingimusel, et eelnõud täiendatakse **tingimusega**:

bussipeatuse laienduse äärde projekteeritud pollarvalgustid tuleb rajada kaugemale, et oleks tagatud ühissõidukite kasutajatele takistusteta ooteala. Teeme ettepaneku kavandada pollarvalgustid laienduse äärest vähemalt 2 meetri kaugusele. Lisaks kaaluda bussipeatusesse visuaalselt eristuva ooteala rajamist, mille taga asuksid pollarvalgustid.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Kavandatud betoonkivisillutise materjali valikul ja rajamisel arvestada riigitee talivise libedusetõrjega (kloriidid).
2. Kobras OÜ projekti seletuskirja järgi tuleb tehnovõrkude sügavused ja täpsem paiknemine täpsustada eraldi projektiga. Juhime tähelepanu, et kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

3. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 2024095_PP_MA-4-08_V01_vertikaalplaneering

57827343, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee